



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам и саобраћај

Број: 350 - 121/15 - 07

Датум: 27. 04. 2015 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Бељић Ане из Ваљева, ул. Др. Пантића 114/5**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) издаје



- 1) број катастарске парцеле: **644/3 КО Дивчибаре**
- 2) површина катастарске парцеле: **00.09.25 ха**
- 3) класа и намена објекта: **1110111 – стамбена зграда до 400м<sup>2</sup>**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: **120,96м<sup>2</sup>**
- 5) правила уређења и грађења:

На основу **Измена и допуна плана генералне регулације за туристичко место Дивчибаре, ("Сл. гл. Града Ваљева" бр. 2/15)**, предметна парцела се налази у зони: **виле, апартмани и пансиони**

**5.1. Тип изградње: слободностојећи објекат**

**5.2. Надземна грађевинска линија: 5м од РЛ**

**5.3. Подземна грађевинска линија: 5м од свих међа за септичке јаме, а 2,0м за подземне етаже**

**5.4. Растанајање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: мин 5,0м**

**5.5. Спратност и висина објекта: максимално Пр+Пк; Висина објекта од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат може бити највише 6,5м**

**5.6. Кота приземља објекта: максимално 1,20м од коте терена на месту главног улаза у објекат.**

**5.7. Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност: висина надзитка максимум 1,80м, уз услов да висина венца не прелази прописани максимум. У поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре.**

**Кровови могу да буду равни, коси (једноводни, двоводни, четвороводни или вишеводни) или комбиновани. Максимални нагиб кровних равни је 60 степени.**

**За изградњу објекта са двоводним кровом нагиб кровних равни мора бити према дужим странама основног габарита објекта. Код већих објеката на терену у паду треба пројектовати кров тако да је слеме крова паралелно са изохипсама. двоводан или вишеводан кров, величина и положај отвора по избору пројектанта**

5.8. Грађевински елементи објекта:

5.8.1. грађевински елементи на нивоу приземља: не могу прелазити грађевинску линију

5.8.2. испади на објекту преко грађевинске/регулационе линије: не могу прелазити грађевинску линију

5.8.3. отворене спољне степенице: ако прелазе висину од 90cm улазе у основни габарит објекта и не могу прелазити грађевинску линију

5.8.4. грађевински елементи испод коте тротоара: /

5.9. индекс заузетости: **мах. 15%**

5.10. паркирање и гаражирање возила и приступ: директан приступ објекту са постојеће јавне саобраћајнице; једно паркинг место на парцели или у објекту

5.11. Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели

5.12. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: На свим грађевинским парцелама дозвољена је изградња више објеката у функцији претежне намене (под условом да се . Објекти могу да буду повезани тремовима или другом врстом суве везе, уз услов да је та веза транспарентна. Минимално растојање између два објекта је 5 m.

Забрањена је изградња гаража, котларница и остава свих врста ван габарита главног објекта

5.13. Ограда парцеле: Није дозвољено ограђивање објекта и парцела било каквом врстом ограда. Такође је забрањено ограђивање простора зеленим оградама било којом врстом засада.

Није дозвољена изградња потпорних зидова на граници парцеле. Уколико је неопходно извршити нивелацију и каскадирање терена уз примену потпорних конструкција, за њих важе правила о растојању од суседних парцела и објеката иста као за саме објекте. Висина потпорног зида може бити максимум 1,2 m.

5.14. Објекти које је потребно обезбедити: /

5.15. Графички прилози из планског документа:/

6) услови за пројектовање и приклучење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: саставни део локацијских услова је препис услова за пројектовање и приклучење, који су прибављени од имаоца јавних овлашћења, и то:

6.1. Услови за пројектовање приклучка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу: према условима ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-4182/2 од 14. 04. 2015. године поред наведене парцеле НЕ ПОСТОЈИ јавна водоводна мрежа. Инвеститор да планира сопствено снабдевање водом из цистерне.

6.2. Услови за пројектовање приклучка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, према условима ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-4182/2 од 14. 04. 2015. године поред наведене парцеле НЕ ПОСТОЈИ јавна канализациона мрежа. Инвеститор да планира изградњу водонепропусне септичке јаме.

6.3. Услови за приклучење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни приклучак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/6451/2015 од 17. 04. 2015. године

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8) други услови у складу са посебним законима:

8.1. заштита од пожара: I

8.2. економично коришћење енергије и очување топлоте: у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011)

8.3. геологија: обавезна израда елабората геомеханичких карактеристика тла (парцела се налази у зони чврстих стена са песковито-глиновитом дробином дебљине 0,8 до 1,5м)

8.4. приступачност: I

8.5. техничка документација: у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку изrade и начин вршења техничке контроле („Сл. гласник РС“ број 23/15)

У поступку издавања локацијских услова, а у складу са чл. 9 и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15), прибављени су следећи подаци и услови:

- Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода и канализације на градску мрежу, ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-4182/2 од 14. 04. 2015. године

- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак), „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО, број 02/6451/2015 од 17. 04. 2015 године

**НАПОМЕНА:** Предложено идејно решење НИЈЕ у складу са овим локацијским условима у смислу растојања објекта од међе са кп бр 644/2 (планом је одређено као минимум 5м, а у идејном решењу је планирано 3м)

Локацијски услови издају се за потребе изrade идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

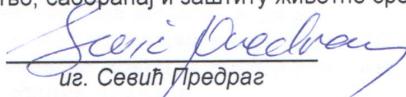
Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана његовог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу, односно Влади Републике Србије, односно извршном већу аутономне покрајине, ако је локацијске услове издало надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине.

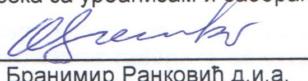
Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

обрадио:

Виши сарадник Одељења за урбанизам,  
гађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

  
Иг. Светислав Предраг

ШЕФ  
Одсека за урбанизам и саобраћај

  
Бранимир Ранковић д.и.а.

НАЧЕЛНИК  
Одељење за урбанизам, гађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

  
Jasna Алексић д.и.а.

"Електросрбија" д.о.о. Краљево  
ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО  
Број: 02/6451/2015  
Датум: 17.04.2015. год.  
Место: Ваљево

QF-P04-001-013

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ""Електросрбија" д.о.о.", Електродистрибуција ЕД ВАЉЕВО - Погон , поступајући по захтеву број 02/6451/2015 од 09.04.2015. године, који је поднео БЕЉИЋ АНА у име инвеститора БЕЉИЋ АНА са адресом ВАЉЕВО, ДР. ПАНТИЋА 114 за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат ВИКЕНДИЦА , који ће се градити у месту ДИВЧИБАРЕ, улица ДИВЧИБАРЕ, број bb на к.п.644/3 , КО ДИВЧИБАРЕ издаје

**У С Л О В Е**  
**за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**  
**(ширака потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)**

**1. Електроенергетски услови:**

- 1.1. Инсталисана снага: 18,1 kW
- 1.2. Одобрена вршна снага: 13,8 kW
- 1.3. Струја НН приклица за ограничавање снаге: 20 A
- 1.4. Начин загревања у објекту: Мешовито
- 1.5. Намена потрошње: Домаћинства

**2. Технички услови:**

- 2.1. Потребно је изградити:
- 2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V
- 2.3. Место прикључења објекта: Нисконапонски стуб
- 2.4. Врста прикључка: ТРОФАЗНИ
- 2.5. Начин прикључења: Надземни  
удаљеност од система: 5 м, тип и пресек прикључка: X00/0-A 4x16mm<sup>2</sup>  
тип КПК- КРК - Тип 1, 3x100(ТР-13)  
унутрашњи део прикључка: PP00-A4x16mm<sup>2</sup>, дужине: 20 м
- 2.6. Место везивања прикључка на систем: ДИВЧИБАРЕ 2, шифра 2623
- 2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира Извести систем од напона додира и напона корака: ТТ систем са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.8. Защиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 20 A.
- 2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: За мерење утрошене ел.енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда".

За управљање тарифама уградити управљачки уређај: Интегрисан у бројилу

- 2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана
- 2.11. Мерно разводни орман сместити као типски МРО типа А1 од изолационог материјала на постојећи н.н. стуб типа Лн-9/250 који се налази на кат.парц. 644/3 до рег. линије кат.парц. 644/1 (Општ.пут - улица) К.О. Дивчибаре.
- 2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V . Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
- 2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостаници 20-10/0.4 kV "Дивчибаре 2" од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 250 kVA.

**3. Остали услови:**

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \phi = 0,95$ .

**4. Рок важења техничких услова:**

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

Акт доставити:  
2x Подносиоцу захтева  
1x Служби енергетике



Директор огранка/погона

Зоран Николић, дипл.ел.инж.

(име и презиме, занимање)

*Zoran Nikolic*

Broj: 01-4182/2  
Datum: 14.04.2015 god.



REPUBLIKA SRBIJA  
GRAD VALJEVO

Gradska uprava za lokalni razvoj, privredu,  
urbanizam i komunalne poslove  
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo,  
saobraćaj i zaštitu životne sredine

- odsek za urbanizam i saobraćaj -

**PREDMET:** Uslovi za projektovanje spoljne instalacije vodovoda i kanalizacije

Dostavljamo Vam uslove za projektovanje spoljne instalacije vodovoda i kanalizacije za:

Ime i prezime Ana Belić  
Ulica i broj DR. PANTIČEVA BR. 114/5  
Mesto Valjevo

Uz uslove dostavljamo i račun za izdavanje uslova.

JKP "VODOVOD VALJEVO"

Milosav J.

ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО"  
ВУКА КАРАЦИЋА 26  
ТЕЛ:014/222 512 : 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31  
ПИБ 100070077  
МАТИЧНИ БРОЈ 7136277



Broj: 01-4182/2  
Datum: 14.04.2015.  
VALJEVO

Po podnetoj prijavi **ANE BELJIĆ** iz Valjeva, a na osnovu važećeg cenovnika usluga JKP "Vodovod Valjevo" od 01.04.2013. god.

### SPECIFIKACIJU

Za izdate uslove za projektovanje priključka unutrašnjih instalacija na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu za katastarsku parcelu **644/3 K.O. Divčibare** po objedinjenoj proceduri, Vaš broj 350-121/15 od 08.04.2015.god

Uplatiti na žiro račun:

1. uslovi za projektovanje po predmetu **01-4182/2 od 14.04.2015.**  
**160-6999-31** u korist JKP „Vodovod Valjevo“ u iznosu od **3.600,00** dinara

U Valjevu, 14.04.2015.

JKP“VODOVOD VALJEVO“  
Руководилac „Сектора техничко пројектанских послова“



*Стефан Јовановић*  
Snežana Nenadović dipl.ing.građ.



JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"  
ВУКА КАРАЦИЋА 26 ПИБ 100070077  
ТЕЛ: 014/222 512; 014/224 508 МАТИЧНИ БРОЈ 7136277

JKP "VODOVOD VALJEVO" VALJEVO  
SEKTOR TEHNIČKO PROJEKTANTSKIH POSLOVA  
Br. 01 - 4182/1 od 14.04.2015 god.

АНА ВЕЛИЋ

(Podnosioc zahteva)

VALJEVO - UL. DR. FANTIĆA BR. 114/15  
(Mesto, ulica i broj)

U vezi sa Vašim zahtevom broj 01 - 4182/1 od 14.04.2015 god. dostavljamo Vam sledeće

**U S L O V E**  
**ZA PROJEKTOVANJE PRIKLJUČKA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA**  
**VODOVODA NA GRADSKU VODOVODNU MREŽU**

Za Ulicu DIVČIBARE broj \_\_\_\_\_  
katastarska parcela BR. 644/3 KO DIVČIBARE

1. Postojeći ulični vodovod je / saglasno priloženoj situaciji.
2. Radni pritisak u mreži iznosi približno /.  
Ukoliko radni pritisak, prema hidrauličkom proračunu, ne zadovoljava uslove snabdevanja vodom, obavezno je projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Napominje se da JKP "Vodovod Valjevo" neće dozvoliti priključenje na vodovodnu mrežu objekta bez ovog postrojenja. U zavisnosti od uslova snabdevanja JKP "Vodovod Valjevo" će odrediti u kom slučaju se ispred postrojenja za povećanje pritiska mora izgraditi rezervoar.
3. Priključak od ulične cevi do vodomernog šalta projektovati isključivo pravolinijski upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se ni horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera. Kućni priključak izvesti na sloju peska minimalne debljine 5 cm. Na delu kućnog priključka ispod saobraćajnice rov treba zatrpati šljunkom.
4. Vodomer postaviti u vodomerni šalt na rastojanju od maksimalno 1,5 m unutar regulacione linije.
5. Pri projektovanju vodomernog priključka obavezno je pridržavati se postojećih standarda za ogrlice sa zapornim ventilom i odvojkom za priključak od 25 mm, 40 mm i 50 mm. Za odvojke prečnika većeg od 50 mm, projektovati ogranke sa odvojkom na prirubnicu uz obavezno ugradivanje zatvarača. Za priključke veće od 100 mm obavezno je tražiti posebnu saglasnost JKP "Vodovod Valjevo" - Sektor tehničko projektantskih poslova. Priključci od 15 mm, 65 mm i 75 mm se ne odobravaju.

6. Ukoliko se u objektu nalazi više vrsta potrošača (lokali, škoništa, toplotna podstanica i dr.) treba dati posebne glavne vodomere za svakog potrošača posebno.

7. Dimensionisanje vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna.

7. Dimenzionisanje vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna.  
8. Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka za vodovodnu mrežu. Montažne radove na izradi priključka, uključujući i postavljanje vodovodne armature, izvodi isključivo JKP "Vodovod Valjevo", a zemljane radove izvodi podnositac ovog zahteva, ali tek posle donošenja Tehničkih uslova za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu i dobijanja uputstva od naše Stručne službe.

gradsku vodovodnu mrežu i dobijanja uputstva od naše Sručne službe.  
9. Troškove za izdavanje uslova snosi podnositelj zahteva, odnosno investitor po ceni koju utvrđuje organ upravljanja JKP "Vodovod Valjevo".

#### **10. Posebni uslovi:**

- a) koristiti postojeći priključak na vodovodnu mrežu.  
b) utrošak vode predviđeti preko postojećeg vodomera.  
v) Obavezno je da projektant dokaže propusnost postojećeg priključka i ukoliko ne odgovara da predviđi zamenu cevi  
g) ukoliko se postojeći vodomerni šahrt nalazi u dubini dvorišta postupiti po tački 4. ovih uslova  
d) **NAPOMENA: PORED PREDMETNE PARCELE NEMA IZGRADENA JAVNA VODOVODNA MREŽA.**

KANALIZACIJA: PORED PREDMETNE PARCELE NEIMA IGRADENJA  
JAVNA KANALIZACIONA MREŽA.

Protiv ovih uslova može se uložiti žalba Nadzornom odboru JKP "Vodovod Valjevo" u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Rok važenja izdatih uslova je jedna godina, odnosno do 14.04.2016 god.

### Referent:

## Flowers



Rukovodilac  
Sektor tehničko projektantskih poslova

Snežana Nenadović, dipl.inž.građ.

Valjevo, 14.04.2015 god.